

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Υ. ΠΑΡΓΑΣ:

Χώροι Διοικητής Υποστήριξης

	<u>Λειτουργική Ενότητα</u>	<u>Χώρος</u>	<u>Θέσεις εργασίας</u>	<u>Μέγεθος λειτουργίας</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.</u>
1	Διοικητής	Γραφείο	1	25	25
2	Υποδιοικητής	Γραφείο	1	15	15
3	Γραμματεία	Γραφείο	2	7,5	15
4	Πυρασφάλεια	Γραφείο	2	7,5	15
5	Γραφείο Κίνησης	Γραφείο	2	7,5	15
6	Ανακριτικό	Γραφείο	2	7,5	15
7	Αρχειακός χώρος γραφείων	Αρχείο	-	-	20
Συνολική καθαρή επιφάνεια χώρων διοικητής υποστήριξης					120

Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού

	<u>Λειτουργική Ενότητα</u>	<u>Χώρος</u>	<u>Θέσεις εργασίας</u>	<u>Μέγεθος λειτουργίας</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.</u>
8	Θάλαμος Διοικητή -	Δωμάτιο			10
9	Θάλαμος Αξιοματικού Υπηρεσίας	Δωμάτιο			10
10	Θάλαμοι Διαμονής Προσωπικού Ανδρών	3 Δωμάτια 15 τ.μ.			45
11	Θάλαμος Διαμονής Γυναικών	Δωμάτιο με WC-ντους			15
12	Φοριαμοί-Αποδυτήρια	Χώρος ντουλαπών ατομικού εξοπλισμού			40
Συνολική καθαρή επιφάνεια χώρων ενδιαίτησης προσωπικού					120

Χώρος Αμαξοστασίου

	<u>Λειτουργική Ενότητα</u>	<u>Χώρος</u>	<u>Θέσεις εργασίας</u>	<u>Μέγεθος λειτουργίας</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.</u>
13	Αμαξοστάσιο	Στάθμευση Πυρ/κών Οχημάτων			250
Συνολική καθαρή επιφάνεια αμαξοστασίου					250

Αποθηκευτικοί Χώροι

	<u>Λειτουργική Ενότητα</u>	<u>Χώρος</u>	<u>Θέσεις εργασίας</u>	<u>Μέγεθος λειτουργίας</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.</u>
14	Αποθήκη πυροσβεστικού υλικού	Αποθηκευτικός Χώρος			20
15	Αποθήκη υλικού γραφείου κίνησης	Αποθηκευτικός Χώρος			15
16	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικός Χώρος			15
17	Αποθήκη αντλιών	Αποθηκευτικός Χώρος			20
Συνολική καθαρή επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων					70

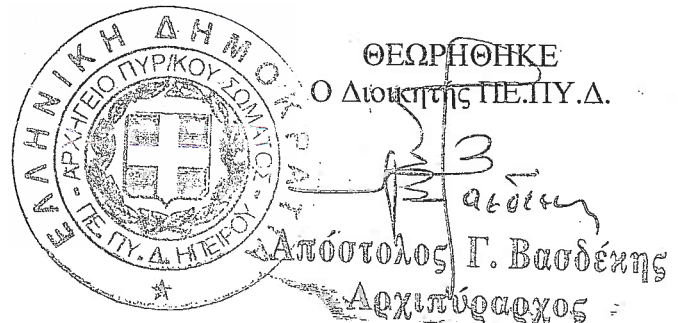
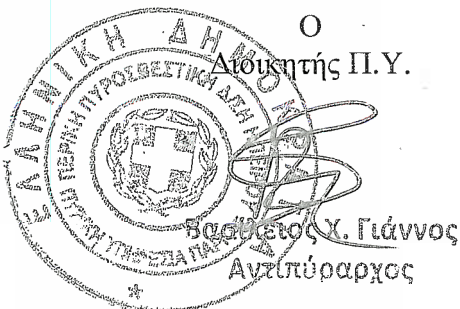
Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι

	<u>Λειτουργική Ενότητα</u>	<u>Χώρος</u>	<u>Θέσεις εργασίας</u>	<u>Μέγεθος λειτουργίας</u>	<u>Ωφέλιμη Επιφάνεια Χώρου τμ.</u>
18	Τηλεφωνείο	Τηλεφωνικό κέντρο			10
19	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	Εκπαίδευση η-Ψυχαγωγία			50
Συνολική καθαρή επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων					60

Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κτιρίου					370+250
Προσαύξηση επιφανειών χώρων υγιεινής, μικρής κουζίνας, διαδρόμων εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικής τοιχοποιίας 25%, σύμφωνα με ΠΟΛ 1065/9-4-2003					90
Συνολική μικτή επιφάνεια κτιρίου					460+250

Διευκρίνιση : Στην παραπάνω συνολική μικτή επιφάνεια δεν προσμετράται η επιφάνεια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων.

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ300..... τ.μ.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα συνόδευει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της Π.Υ. ΠΑΡΓΑΣ.

Γενικά :

1. Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών.
2. Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
3. Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου.
4. Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.).
5. Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
6. Οι χώροι υγιεινής (WC, ντους), θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν και τους θαλάμους αλλά και τα γραφεία. Ειδικά Το W.C.-ντους γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υπόλοιπους χώρους υγιεινής με ανεξάρτητη είσοδο, κατά προτίμηση μέσα από το θάλαμο γυναικών.
7. Οι συνδέσεις με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση και μέριμνα του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Επίσης θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στα εσωτερικά δίκτυα του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Π.Σ. (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή).

Οικοδομικά:

1. Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη των εξωτερικών τοιχοποιιών δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

2. Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις θερμομόνωσης του κτιρίου και ικανοποιητική στεγανότητα ώστε να αποφεύγεται η εισροή υδάτων.

3. Τα δάπεδα σε κάθε χώρο θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία προορίζεται και θα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate, μωσαϊκό κ.λ.π.), τα οποία θα είναι καλής ποιότητας και ανθεκτικά.

4. Ειδικά το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.

Ηλεκτρομηχανολογικά :

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD384 καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων.

Όλοι οι ηλεκτρολογικοί πίνακες του κτιρίου (γενικός και υποπίνακες διανομής) θα διαθέτουν τα προβλεπόμενα όργανα διακοπής και διατάξεις ασφαλείας.

2. Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και να παραδοθεί σχετική πιστοποίηση από αδειούχο εγκαταστάτη για τη μέτρηση συντελεστού ισχύος $\cos\phi \geq 0,95$.

3. Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν ρευματοδότες ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.

4. Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).

5. Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επόπτευση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.

6. Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο του σταθμού, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από το χώρο του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.

Αμαξοστάσιο

1. Το καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανομένης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,5 μ. και θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 4 ρεμίζες με διαστάσεις 4,00 μ. x 15,60 μ.

2. Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσαέρια να μην επηρεάζουν τους χώρους του σταθμού. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.

3. Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει θέρμανση και αερισμός του χώρου.

4. Οι θύρες του αμαξοστασίου θα είναι αυτόματες ηλεκτροκίνητες, αναδιπλούμενες προς την οροφή και θα διαθέτουν εναλλακτικό χειροκίνητο σύστημα ανοίγματος.

5. Εντός του χώρου του αμαξοστασίου να είναι εγκαταστημένες μία παροχή νερού και μία τριφασική παροχή για χρήση πλυντικού μηχανήματος, αεροσυμπιεστή κ.λ.π.

Αύλειος χώρος:

1. Ο αύλειος χώρος του ακινήτου μπροστά από το αμαξοστάσιο πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτοσκυρόδεμα ή τσιμεντοσκυρόδεμα ικανού πάχους, αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο - έξοδό τους.

2. Στον υπόλοιπο αύλειο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, άσφαλτος, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.

3. Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός.

4. Επιθυμητή είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2 tn και πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 7 tn.

Όλοι οι ηλεκτρολογικοί πίνακες του κτιρίου (γενικός και υποπίνακες διανομής) θα διαθέτουν τα προβλεπόμενα όργανα διακοπής και διατάξεις ασφαλείας.

2. Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και να παραδοθεί σχετική πιστοποίηση από αδειούχο εγκαταστάτη για τη μέτρηση συντελεστού ισχύος $\cos\phi \geq 0,95$.

3. Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν ρευματοδότες ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.

4. Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).

5. Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επόπτευση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων από το αμαξοστάσιο, στην περίπτωση που δεν υπάρχει οπτική επαφή από το χώρο του τηλεφωνείου.

6. Θα πρέπει να υπάρχει κεντρικό σύστημα συναγερμού (τύπου σχολικού κουδουνιού) για την πυροσβεστική έξοδο του σταθμού, ο χειρισμός του οποίου θα γίνεται από το χώρο του τηλεφωνείου και θα έχει δυνατότητα να ηχεί σε όλους τους χώρους.

Αμαξοστάσιο

1. Το καθαρό ύψος του αμαξοστασίου (συμπεριλαμβανομένης της θύρας εξόδου) πρέπει να είναι τουλάχιστον 4,5 μ. και θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 4 ρεμίζες με διαστάσεις 4,00 μ. x 15,60 μ.

2. Το αμαξοστάσιο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο σε τέτοια θέση ώστε τα καυσαέρια να μην επηρεάζουν τους χώρους του σταθμού. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να εγκατασταθεί σύστημα απαγωγής καυσαερίων.

3. Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει θέρμανση και αερισμός του χώρου.

4. Οι θύρες του αμαξοστασίου θα είναι αυτόματες ηλεκτροκίνητες, αναδιπλούμενες προς την οροφή και θα διαθέτουν εναλλακτικό χειροκίνητο σύστημα ανοίγματος.

5. Εντός του χώρου του αμαξοστασίου να είναι εγκαταστημένες μία παροχή νερού και μία τριφασική παροχή για χρήση πλυντικού μηχανήματος, αεροσυμπιεστή κ.λ.π.

Αύλειος χώρος:

1. Ο αύλειος χώρος του ακινήτου μπροστά από το αμαξοστάσιο πρέπει να είναι διαμορφωμένος με ασφαλτοσκυρόδεμα ή τσιμεντοσκυρόδεμα ικανού πάχους, αντοχής για τα φορτία των πυροσβεστικών οχημάτων και να επαρκεί ώστε να είναι ευχερείς οι ελιγμοί αυτών κατά την είσοδο - έξοδό τους.

2. Στον υπόλοιπο αύλειο χώρο δύναται να υπάρχει τσιμέντο, άσφαλτος, πλάκες πεζοδρομίου, κυβόλιθοι κ.λ.π.. εκτός από τις επιφάνειες φύτευσης.

3. Θα πρέπει να υπάρχει περίφραξη σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, που να διασφαλίζει την ανεπιθύμητη πρόσβαση καθώς και επαρκής περιμετρικός φωτισμός.

4. Επιθυμητή είναι και η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών καυσίμων, με τις ανάλογες αντλίες, για αμόλυβδη βενζίνη, με χωρητικότητα 2 tn και πετρέλαιο κίνησης, με χωρητικότητα 7 tn.