



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ-

ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ

Για τη στέγαση της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Δυτικής Αττικής  
με έδρα την Ελευσίνα (ΔΙ.ΠΥ.Δυτικής Αττικής)

Σήμερα στις **29 Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 μ.**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, συνεδρίασε η Επιτροπή Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 «Περί μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών», η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. Πρωτ. 25180/25-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΑΥΘΟΡ1Κ-Ρ84) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και με την με αρ. Πρωτ. 46429/22-06-2022 πρόσκληση σύγκλησης αυτής αποτελούμενη από τους:

- **Κουμούση Αριστείδη**, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής,
- **Πλατά Χρήστο**, Αρχιπύραρχο, Διοικητή της προς στέγαση Υπηρεσίας,
- **Φωκά Ευγενία**, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής,
- **Αρδίτσουγλου Κλεονίκη**, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου και το ανώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος για τη στέγαση της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Δυτικής Αττικής με έδρα την Ελευσίνα (ΔΙ.ΠΥ.Δυτικής Αττικής), σύμφωνα με τις παρ.3 και 4 του άρθρου 6 του Ν.3130/2003.

Αφού λάβαμε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου της προς στέγαση Υπηρεσίας από τα οποία προκύπτει ότι:

1. Η προς στέγαση υπηρεσία φιλοξενείται στο ακίνητο της Π.Υ. Επί των οδών Νέζη 4 και Κανάρη στην Ελευσίνα και αιτείται νέο ακίνητο για τη στέγαση της σύμφωνα με τον Ν. 4662/2020 (ΦΕΚ Α 27).
2. Τις κάτωθι εγκυκλίους:
  - Τις υπ' αριθ. 1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε'/9-4-2003, 1020799/506/ΟΟΤΥ/Ε'/28-2-2006 & 1025130/946/ΟΟΤΥ/Ε'/5-4-2007 εγκυκλίους της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών με διευκρινίσεις επί των διατάξεων του πιο πάνω νόμου και οδηγίες για πρόσθετους όρους στις διακηρύξεις δημοπρασίας,
  - τις υπ' αριθ. 2/17381/30-3-2006 & 2/74740/0020/22-12-2006 εγκυκλίους της Δ/νσης 20ης Προϋπολογισμού του ίδιου Υπουργείου σχετικά με την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων και την έγκριση της απαιτούμενης πίστωσης καθώς και
  - την υπ' αριθ. 1081120/1546/ΟΟΤΥ/Ε'/18-6-2010 εγκύκλιο του Υπουργού Οικονομικών «εφαρμογή της οδηγίας με αριθ. πρωτ. οικ. 2/32619/17-5-2010 της Δ/νσης 20<sup>ης</sup> Προϋπολογισμού του Υπ. Οικονομικών»,
3. Το με αριθμ. Πρωτ. 3523 Φ.531.37/8-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Π.Υ.Δυτ. Αττικής, με το οποίο διαβιβάζει στην Υπηρεσία μας το από 2-06-2022 κτιριολογικό πρόγραμμα για τη στέγαση της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Δυτικής Αττικής με έδρα την Ελευσίνα (ΔΙ.ΠΥ.Δυτικής Αττικής), σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η μίσθωση ακινήτου συνολικής **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **945 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **438 τ.μ.**, χώρους ενδουαίτησης προσωπικού και λοιποί χώροι **394 τ.μ** και αποθηκευτικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **113 τ.μ.** Ο χώρος στάθμευσης – αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων είναι προαιρετικός και εφόσον υπάρχει να είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος.

Από όσα γνωρίζουμε, δεν υπάρχει στην περιοχή που ζητείται, κατάλληλο κτίριο καταγεγραμμένο ως Δημόσιο ακίνητο από το Υπουργείο Οικονομικών για τη στέγαση της ως άνω υπηρεσίας, ούτε είναι δυνατή μέχρι σήμερα η συστέγασή τους με άλλη υπηρεσία σε δημόσιο ή μισθωμένο ακίνητο.

**Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ο Υ Μ Ε**

Για την καλή λειτουργία, από άποψη στέγασης της **Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Δυτικής Αττικής με έδρα την Ελευσίνα (ΔΙ.Π.Υ.Δυτικής Αττικής)**, απαιτείται η μίσθωση ακινήτου συνολικής **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **945 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **438 τ.μ.**, χώρους ενδυαίτησης προσωπικού και λοιποί χώροι **394 τ.μ** και αποθηκευτικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **113 τ.μ.** Ο χώρος στάθμευσης – αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων είναι προαιρετικός και εφόσον υπάρχει να είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος.

- Η επιφάνεια, η οποία ζητείται, κρίνεται εύλογη και αναγκαία, σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο αίτημα της υπηρεσίας και το από 2-06-2022 κτιριολογικό πρόγραμμα.
- Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του Δήμου Ελευσίνας και να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές.
- Το ακίνητο θα αναζητηθεί κατόπιν μειοδοτικής δημοπρασίας, θα μισθωθεί για **12 έτη** βάσει των διατάξεων του Ν.3130/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και η μίσθωση του ακινήτου αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του προς χρήση από το Δημόσιο.
- Λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. πρωτ. 2/32619/17-05-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, τις επιβαλλόμενες μειώσεις των μισθωμάτων του Δημοσίου σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4002/2011 και το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012 «περιστολή δαπανών και ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων» θεωρούμε ως εύλογο μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 6.500 € (έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ) δηλ. 6,88 €/τ.μ..
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων για τα Ταμεία και τους Οργανισμούς στο τέλος κάθε τριμηνίας, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης και σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).
- Στο ποσόν του μισθώματος περιλαμβάνεται η δαπάνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης, κλιματισμού ψύξης – θέρμανσης, αποχέτευσης κ.λ.π.). Η αναλογία δαπάνης καυσίμων κεντρικής θέρμανσης και κοινοχρήστων δαπανών, βαρύνει το Δημόσιο, με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών. Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος βαρύνουν το Δημόσιο, εφόσον ο εκμισθωτής, τοποθετήσει ιδιαίτερους μετρητές για τους μισθωμένους χώρους.
- Στη σχετική σύμβαση μίσθωσης θα ληφθεί μέριμνα ώστε ο υπό μίσθωση χώρος να παραδοθεί με όλες τις αναγκαίες υποδομές τεχνικού χαρακτήρα και σύμφωνα με το από 2-06-2022 κτιριολογικό πρόγραμμα προς αποφυγή δαπανών σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αντίγραφο του παρόντος πρακτικού διαβιβάζεται στην προς στέγαση υπηρεσία, προκειμένου να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση πίστωσης τρέχοντος έτους και η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης (12 έτη) με φροντίδα του προϊσταμένου της από την 20η Διεύθυνση Προϋπολογισμού του Γ.Λ.Κ. και την Διεύθυνση Οικονομικών του αρμόδιου Υπουργείου όπου υπάγεται η εν λόγω υπηρεσία.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ



2.

3.

4. ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
 Αριθμ. Πρωτ.: 3536 / 0.531.37  
 Ελευσίνα: 8/10/2022

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙ.Π.Υ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
-----	---------------------	-------	---------------	-----------------------	--	----------------------------------	----------------------------------

<b>A. Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης</b>							
A1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	20	20	
A1α	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1		30	30	
<b>A2 Τμήμα Διοικητικό</b>							
A2α	Γραφείο Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	2	20	40	
A2β	Γραφείο Προσωπικού	Γραφειακός χώρος	1	4	15	60	
<b>A3 Τμήμα Πυρασφάλειας</b>							
A3α	Γραφείο Προληπτικής και Κατασταλτικής Πυρασφάλειας	Γραφειακός χώρος	1	6	15	90	
A3β	Γραφείο Εκπαίδευσης και Επιχειρήσεων	Γραφειακός χώρος	1	1	10	10	
A3γ	Γραφείο ΠΣΕΑ	Γραφειακός χώρος	1	1	10	10	
<b>A4 Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης</b>							
A4α	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	3	10	30	
A4β	Γραφείο Προμηθειών - Δαπανών	Γραφειακός χώρος	1	4	10	40	
A4γ	Γραφείο Υγειονομικού	Γραφειακός χώρος	1	1	10	10	
A4δ	Γραφείο Διαχείρισης Υλικού	Γραφειακός χώρος	1	1	10	10	
<b>A5 Τμήμα Πεζοπόρου Δυτικής Αττικής</b>							
A5α	Γραφείο πεζοπόρου	Γραφειακός χώρος	4	5	10	50	
Σύνολο χώρων			11	24		350	
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης (μ<sup>2</sup>)</b>							<b>350</b>

<b>B Χώροι Ενδιαίτησης Προσωπικού</b>							
B1	Θάλαμοι προσωπικού	Δωμάτια	5		15	75	
B2	Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	4		15	60	

B3	Υγροί Χώροι	WC Ανδρών - Γυναικών	16		7,5	120
	Σύνολο χώρων		25			255
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδιαίτησης προσωπικού (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>255</b>

<b>Γ. Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι</b>						
G1	Κυλίκειο	Χώρος κουζίνας	1		60	60
	Σύνολο χώρων		1			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κοινόχρηστων και λοιπών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>60</b>

<b>Δ. Βοηθητικοί Χώροι</b>						
Δ1	Αρχειό	Αποθηκευτικός χώρος	2		35	70
Δ2	Αποθήκη ειδών καθαριότητας - συνεργείου καθαρισμού	Αποθηκευτικός χώρος	1		10	10
Δ3	SERVER-RACKS	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		10	10
	Σύνολο χώρων		4			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>90</b>

<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>755</b>
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)						189
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>944</b>

<b>Ε. Χώρος Στάθμευσης (Προαιρετικό)</b>						
E1	Αμαξοστάσιο πυροσβεστικών οχημάτων	Χώρος στάθμευσης	1	1	1	1
	Σύνολο χώρων		1			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αμαξοστασίου (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>1</b>
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους διέλευσης και εξωτερικούς τοίχους (15%)						0,15
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας αμαξοστασίου (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>1,15</b>

<b>Σύνολική ζητούμενη μικτή επιφάνεια (μ<sup>2</sup>)</b>						<b>945</b>
---	--	--	--	--	--	------------

#### Παρατηρήσεις

Ο χώρος στάθμευσης είναι προαιρετικός. Εάν υπάρχει, είναι επιθυμητό να είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος.

Ελευσίνα, 02-06-2022  
 ΣΥΝΤΑΞΗ  
 Ο Διοικητής της Δι.Π.Υ. Δυτικής Αττικής  
 Χρήστος Β. Πλατάς  
 Αρχιπύραρχος

Χαλάνδρι, 02-06-2022  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ο Διοικητής ΠΕ.ΠΥ.Δ. Αττικής  
 Δημήτριος Εμμ. Πατράκης  
 Αρχιπύραρχος

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
**Δ/ΣΗ Π.Υ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ**  
Ταχ. Δ/ση : Ν. Νέζη & Κανάρη  
Τ.Κ. 19200 Ελευσίνα  
Τηλέφωνο : 213215 8321  
Τηλέφωνο Διοικητή : 2132158302  
e-mail: [dpy.dytattik@psnet.gr](mailto:dpy.dytattik@psnet.gr)

**Αρ. Πρωτ. 3300 / Φ.531.37**

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Δυτικής Αττικής με έδρα την Ελευσίνα

#### **Γενικά :**

- Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι εντός αστικού ιστού του δήμου Ελευσίνας.
- Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
- Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
- Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, ανελκυστήρας, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου.
- Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.) και επίσης να ψύχονται με κεντρικό ή τοπικά συστήματα κλιματισμού.
- Ο χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του Διοικητή της Υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του Διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
- Θα πρέπει να υπάρχουν απλά WC (λεκάνη, νιπτήρας, ντους) ανδρών και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων Διοικητικής Υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων.
- Οι συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στις εσωτερικές εγκαταστάσεις του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Πυροσβεστικό Σώμα (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή της Υπηρεσίας).

### Οικοδομικά:

- Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη της εξωτερικής τοιχοποιίας δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι κ.λ.π.. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και ικανοποιητική υδατοστεγανότητα.
- Τα δάπεδα σε κάθε χώρο (κύριο και βοηθητικό) θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία αυτός προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate κ.λ.π.).

### Ηλεκτρομηχανολογικά :

- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις και τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και διόρθωσης συντελεστού ισχύος  $\cos\phi \geq 0,95$ .
- Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν επαρκείς ρευματοδότες, εργονομικά τοποθετημένοι ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
- Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού, ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
- Απαιτείται να υπάρχει σύστημα συναγερμού ασφαλείας.
- Απαιτείται επίσης εσωτερική εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για τη λειτουργία των δικτύων voice – data της Υπηρεσίας καθώς και υποδομή για την εγκατάσταση του εξοπλισμού ασύρματης επικοινωνίας της Υπηρεσίας. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις και υποδομές δικτύων θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Επικοινωνιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Π.Σ.

### Αμαξοστάσιο

Ο χώρος στάθμευσης είναι προαιρετικός. Εάν υπάρχει, είναι επιθυμητό να είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος.

Ελευσίνα, 02-06-2022  
Ο Διοικητής της Δι.Π.Υ. Δυτικής Αττικής  
  
Χρήστος Β. Πλατάς  
Αρχιπύραρχος

Χαλάνδρι, 02 - 06 -2022  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διοικητής ΠΕ.ΠΥ.Δ. Αττικής  
  
Δημήτριος Εμμ. Πατράκης  
Αρχιπύραρχος